

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2024
Организация	по ОКПО	55050717
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5905039395
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, г Пермь, ул Чернышевского, д. 28, офис 14		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904099240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	242	322	483
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	112	150	225
	в том числе:				
		1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	181 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	181 354	472	708
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 185 934	1 972 224	1 331 531
	в том числе:				
4.1	НЗП Леонова 41	1212	1 835 621	1 738 615	1 122 023
4.1	НЗП Космонавта Беляева 31	1213	199 930	183 624	174 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 110 101	1 463 679	821 958
	в том числе:				
5.1	Обязательства по договорам долевого участия Решетникова 17,19	1231	11 307	11 307	23 059
5.1	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41	1232	2 003 122	1 402 376	765 679

5.1	Обязательства по договорам долевого участия Беяева 31	1233	3 722	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 630	170 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	88	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 336 747	3 606 291	2 153 506
	БАЛАНС	1600	4 518 101	3 606 763	2 154 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	339 178	270 011	68 107
	Итого по разделу III	1300	349 178	280 011	78 107
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	695 004	1 388 472	1 142 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	677 912	432 282	301 499
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (1 очередь)	1451	-	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (2 очередь)	1452	-	-	301 499
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (3 очередь)	1453	674 190	432 282	-
	Обязательства по договорам долевого участия Космонавта Беляева 31	1454	3 722	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 372 916	1 820 754	1 444 407
5.3	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 177 297	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	280 215	306 936	167 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 338 495	1 199 062	464 180
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (1 очередь)	1551	9 663	307 577	464 180
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (2 очередь)	1552	1 328 832	891 485	-
	Итого по разделу V	1500	2 796 007	1 505 998	631 699
	БАЛАНС	1700	4 518 101	3 606 763	2 154 213



Руководитель

(подпись)

Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

8 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"	ИНН	55050717		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5905039395		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	73 583	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 583	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73 583	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 563	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	196 375	430
	Прочие расходы	2350	(133 246)	(445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144 275	(15)
	Налог на прибыль	2410	(17 970)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126 305	(16)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126 305	(16)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Раева Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

8 июля 2024 г.