

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Форма по ОКУД		<b>55050717</b>		
по ОКПО		<b>5905039395</b>		
ИНН		<b>71.12.2</b>		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКOPФ / ОКФС		<b>384</b>		
по ОКЕИ				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 14</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	2021	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			<b>5904099240</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			<b>1025900902323</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				2311
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	397	22	281
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 884	535 802	251 027
	в том числе:				
	НЗП Решетникова 17,19	1151	-	534 814	250 801
	НЗП Леонова 41	1152	37 498	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	38 281	535 824	251 307
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	661	46 254	29 756
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	268 074	83 732	86 938
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Решетникова 17,19	1231	29 459	30 286	65 412
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Леонова 41	1232	-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 269	30 712
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	7 365	228
Прочие оборотные активы	1260	-	5 418	3 768
Итого по разделу II	1200	268 864	153 038	120 690
<b>БАЛАНС</b>	1600	307 145	688 862	371 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 720	1 688	1 810
	Итого по разделу III	1300	76 720	11 688	11 810
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	448	8 800	23 133
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	448	8 800	23 133
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	144 697	19 409	3 722
	Кредиторская задолженность	1520	85 280	108 562	78 786
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1
	Прочие обязательства	1550	-	540 403	254 545
	Итого по разделу V	1500	229 977	668 374	337 054
	<b>БАЛАНС</b>	1700	307 145	688 862	371 997



Руководитель

(подпись)

Раева Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
55050717		
5905039395		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	71 284	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 284	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 284	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	424	173
	Проценты к уплате	2330	(55)	-
	Прочие доходы	2340	266	25
	Прочие расходы	2350	(2 268)	(190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 651	8
	Налог на прибыль	2410	(4 604)	(348)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 032	(340)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 032	(340)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

(340)

(340)



Руководитель

(подпись)

Раева Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.

Россия, г.