

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Форма по ОКУД		55050717		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"</b>	по ОКПО	5905039395	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71.12.2	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	12300	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>614002, Пермский край, г Пермь, ул Чернышевского, д. 28, офис 14</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТ-ПРОФИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5904099240	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025900902323	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	282	322	483
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	131	150	225
	в том числе:				
		1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	110 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	110 413	472	708
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1 923 762	1 972 224	1 331 531
	в том числе:				
	НЗП Леонова 41	1212	1 541 180	1 738 615	1 122 023
	НЗП Космонавта Беляева 31	1213	186 973	183 624	174 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 631 558	1 463 679	821 958
	в том числе:				
5.1	Обязательства по договорам долевого участия Решетникова 17,19	1231	11 307	11 307	23 059
5.1	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41	1232	1 532 161	1 402 376	765 679

3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 800	170 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	88	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 598 198	3 606 291	2 153 506
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 708 611	3 606 763	2 154 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	365 640	270 011	68 107
	Итого по разделу III	1300	375 640	280 011	78 107
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	585 318	1 388 472	1 142 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	489 089	432 282	301 499
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (1 очередь)	1451	-	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (2 очередь)	1452	-	-	301 499
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (3 очередь)	1453	485 367	432 282	-
	Обязательства по договорам долевого участия Космонавта Беляева 31	1454	3 722	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 074 408	1 820 754	1 444 407
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 020 255	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	234 340	306 936	167 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 003 968	1 199 062	464 180
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (1 очередь)	1551	9 663	307 577	464 180
	Обязательства по договорам долевого участия Леонова 41 (2 очередь)	1552	994 304	891 485	-
	Итого по разделу V	1500	2 258 563	1 505 998	631 699
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 708 611	3 606 763	2 154 213

Руководитель

(подпись)

Раева Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-2"</b>	ИНН	55050717		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5905039395		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	78 080	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 080	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 080	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 444	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	76 742	15
	Прочие расходы	2350	(53 317)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 949	(12)
	Налог на прибыль	2410	(9 320)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 629	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 629	(12)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

*Т. Раева*

Раева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.